

Anlage 2 Leistungsbild Gebäude, Innenräume und Freianlagen und vereinbarte besondere Leistungen

1. Gebäude

1.1 Grundleistungen¹

Bezeichnung der Leistungen	Prozentsätze des Gesamthonorars
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung	2,00
a) Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	0,75
b) Ortsbesichtigung	0,10
c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,75
d) Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25
e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15
Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)	7,00
a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,5
b) Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	0,10
c) Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00
d) Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z. B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche)	0,85
e) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration deren Leistungen	0,50
f) Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,30
g) Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00
h) Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50
i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)	15,00
a) Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z. B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z. B. bei Gebäuden im Maßstab 1:100	11,00

¹ Sollen Leistungen nicht vereinbart werden, sind diese in der Anlage durchzustreichen und die Summe der Prozentsätze zu reduzieren

b) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration deren Leistungen	1,15
c) Objektbeschreibung	0,40
d) Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20
e) Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung	1,25
f) Fortschreiben des Terminplans 2 h) auf Grundlage der Entwurfsplanung, ausgenommen sind Fortschreibungen, die so gravierend sind, dass die Terminplanung von Grund auf wiederholt zu erstellen ist sowie Fortschreibungen aufgrund einer vom Auftraggeber veranlassten Änderung des Leistungsumfangs, der Leistungsziele oder Leistungsumstände	0,35
g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,65
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung	3,00
a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	2,50
b) Einreichen der Vorlagen	0,25
c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung	25,00
a) Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00
b) Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z. B. bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, z. B. bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1	9,50
c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration deren Leistungen	3,00
d) Fortschreiben des Terminplans 3 f) auf Grundlage der Ausführungsplanung, ausgenommen sind Fortschreibungen, die so gravierend sind, dass die Terminplanung von Grund auf wiederholt zu erstellen ist sowie Fortschreibungen aufgrund einer vom Auftraggeber veranlassten Änderung des Leistungsumfangs, der Leistungsziele oder Leistungsumstände	0,85
e) Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung, soweit der Grund für die Fortschreibung von dem Planer zu vertreten ist	0,40
f) Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25
Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe	10,00
a) Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20

b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60
c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligter	0,35
d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50
e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25
f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,10
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe	4,00
a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25
b) Einholen von Angeboten	0,10
c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, fachtechnisches Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen ausführender Unternehmer dem Grunde und der Höhe nach (Angemessenheit der Preise), ausgenommen sind Nachträge, die auf einer Änderung der Baumstände beruhen sowie solche Nachträge, die auf einer vom Auftraggeber veranlassten Änderung der Leistungsziele oder des Leistungsumfangs beruhen	2,00
d) Führen von Bietergesprächen	0,25
e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80
f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,10
g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	0,25
h) Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25
Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation	32,00
a) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00
b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10
c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50
d) Aufstellen und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm) einschließlich Fortschreiben, soweit der Grund für die Fortschreibung von dem Planer zu vertreten ist	1,60
e) Dokumentation des Bauablaufs (z. B. Bautagebuch)	0,75
f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	1,00
g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen	3,75

h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25
i) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,85
j) Kostenfeststellung, z. B. nach DIN 276	1,00
k) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	1,50
l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,10
m) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	0,25
n) Übergabe des Objekts	0,25
o) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10
p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00
Leistungsphase 9: Objektbetreuung	2,00
a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00
b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80
c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20

1.2 Besondere Leistungen²

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung	Honorar
Bestandsaufnahme mit Erstellung Bestandspläne	

Leistungsphase 2: Vorplanung	Honorar
Erstellung Brandschutznachweis/ Brandschutzkonzept	

² Sollen Besondere Leistungen vereinbart werden, sind diese hier einzutragen. Das nach § 5.3 des Vertragsmuster vereinbarte Honorar ist einzustellen (leistungsbezogen mit einem Prozentsatz des Honorars der Grundleistungen = Alternative 1 im Vertragsmuster oder mit Pauschalen = Alternative 2 im Vertragsmuster).

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung	Honorar

Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung	Honorar

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung	Honorar

Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe	Honorar

Leistungsphase 7: Mitwirken bei der Vergabe	Honorar

Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation	Honorar
Tätigkeit als SiGe-Koordinator nach § 2 (Planung der Ausführung des Bauvorhabens) und § 3 (Koordinierung) der Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (BaustellV) in der zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses aktuellen Fassung	

Leistungsphase 9: Objektbetreuung	Honorar

Besondere Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen	Honorar

2. Innenräume

2.1. Grundleistungen³

Bezeichnung der Leistungen	Prozentsätze des Gesamthonorars
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung	2,00
a) Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	0,75
b) Ortsbesichtigung	0,10
c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,75
d) Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25
e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15
Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)	7,00
a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,5
b) Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	0,10
c) Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,25
d) Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z. B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche)	01,00
e) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration deren Leistungen	0,50
f) Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,25
g) Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	0,90
h) Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,25
i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25

³ Sollen Leistungen nicht vereinbart werden, sind diese in der Anlage durchzustreichen und die Summe der Prozentsätze zu reduzieren

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)	15,00
a) Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z. B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z. B. bei Gebäuden im Maßstab 1:100	11,00
b) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration deren Leistungen	1,50
c) Objektbeschreibung	0,50
d) Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,25
e) Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung,	1,25
f) Fortschreiben des Terminplans 2 h) auf Grundlage der Entwurfsplanung, ausgenommen sind Fortschreibungen, die so gravierend sind, dass die Terminplanung von Grund auf wiederholt zu erstellen ist sowie Fortschreibungen aufgrund einer vom Auftraggeber veranlassten Änderung des Leistungsumfangs, der Leistungsziele oder Leistungsumstände	0,20
g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,30
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung	2,00
a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,80
b) Einreichen der Vorlagen	0,10
c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,10
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung	30
a) Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	13,75
b) Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z. B. bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, z. B. bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1	13,00
c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration deren Leistungen	1,25
d) Fortschreiben des Terminplans 3 f) auf Grundlage der Ausführungsplanung, ausgenommen sind Fortschreibungen, die so gravierend sind, dass die Terminplanung von Grund auf wiederholt zu erstellen ist sowie Fortschreibungen aufgrund einer vom Auftraggeber veranlassten Änderung des Leistungsumfangs, der Leistungsziele oder Leistungsumstände	0,50

e) Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung, soweit der Grund für die Fortschreibung von dem Planer zu vertreten ist	1,00
f) Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	0,50
Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe	7,00
a) Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,10
b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	5,50
c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	0,25
d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	0,80
e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25
f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,10
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe	3,00
a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,20
b) Einholen von Angeboten	0,10
c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, fachtechnisches Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen ausführender Unternehmer dem Grunde und der Höhe nach (Angemessenheit der Preise), ausgenommen sind Nachträge, die auf einer Änderung der Baumstände beruhen sowie solche Nachträge, die auf einer vom Auftraggeber veranlassten Änderung der Leistungsziele oder des Leistungsumfangs beruhen	2,00
d) Führen von Bietergesprächen	0,10
e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,25
f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,10
g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	0,10
h) Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,15
Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation	32,00
a) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00
b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10

c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,25
d) Aufstellen und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm) einschließlich Fortschreiben, soweit der Grund für die Fortschreibung von dem Planer zu vertreten ist	1,25
e) Dokumentation des Bauablaufs (z. B. Bautagebuch)	0,75
f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	1,00
g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen	3,75
h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	1,00
i) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,70
j) Kostenfeststellung, z. B. nach DIN 276	1,00
k) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	1,50
l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,10
m) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	0,25
n) Übergabe des Objekts	0,25
o) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10
p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00
Leistungsphase 9: Objektbetreuung	2,00
a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00
b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80
c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20

2.2. Besondere Leistungen⁴

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung	Honorar
Bestandsaufnahme mit Erstellung Bestandspläne	

⁴ Sollen Besondere Leistungen vereinbart werden, sind diese hier einzutragen. Das nach § 5.3 des Vertragsmuster vereinbarte Honorar ist einzustellen (leistungsbezogen mit einem Prozentsatz des Honorars der Grundleistungen = Alternative 1 im Vertragsmuster oder mit Pauschalen = Alternative 2 im Vertragsmuster).

Leistungsphase 2: Vorplanung	Honorar

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung	Honorar

Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung	Honorar

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung	Honorar

Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe	Honorar

Leistungsphase 7: Mitwirken bei der Vergabe	Honorar

Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation	Honorar
Tätigkeit als SiGe-Koordinator nach § 2 (Planung der Ausführung des Bauvorhabens) und § 3 (Koordinierung) der Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (BaustellV) in der zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses aktuellen Fassung	

Leistungsphase 9: Objektbetreuung	Honorar

Besondere Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen	Honorar

3. Freianlage

3.1 Grundleistungen⁵

Bezeichnung der Leistungen	Prozentsätze des Gesamthonorars
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung	3,00
a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen	1,50
b) Ortsbesichtigung	0,20
c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,50
d) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,50
e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,30
Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)	10,00
a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50
b) Abstimmen der Zielvorstellungen	0,25

⁵ Sollen Leistungen nicht vereinbart werden, sind diese in der Anlage durchzustreichen und die Summe der Prozentsätze zu reduzieren

c) Erfassen, Bewerten und Erläutern der ökosystemaren Strukturen und Zusammenhänge	1,00
d) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung z. B. <ul style="list-style-type: none"> • der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, • der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, • der gestalterischen und funktionalen Anforderungen. • Abstimmen und Koordination unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter 	4,25
e) Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf	2,75
f) Kostenschätzung, z. B. nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00
g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse	0,25
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)	16,00
a) Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung z.B. der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	6,75
b) Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden	0,5
c) Darstellen des Entwurfs z. B. im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben, insbesondere <ul style="list-style-type: none"> • zur Bepflanzung, • zu Materialien und Ausstattungen, • zu Maßnahmen aufgrund rechtlicher Vorgaben, • zum terminlichen Ablauf; ausgenommen sind Fortschreibungen, die so gravierend sind, dass die Terminplanung von Grund auf wiederholt zu erstellen ist sowie Fortschreibungen aufgrund einer vom BH veranlassten Änderung des Leistungsumfangs, der Leistungsziele oder Leistungsumstände. 	5,50
d) Objektbeschreibung	1,00
e) Kostenberechnung, z.B. nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung	1,50
f) Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	0,25
g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse	0,50
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung	4,00
a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	3,65
b) Einreichen der Vorlagen	0,10
c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung	25,00
a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	7,50

b) Erstellen von Plänen und / oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens z. B. im Maßstab 1:200 bis 1:50	7,50
c) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,00
d) Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere <ul style="list-style-type: none"> • zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, • zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, • zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, • zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen. 	8,50
e) Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf; ausgenommen sind Fortschreibungen, die so gravierend sind, dass die Terminplanung von Grund auf wiederholt zu erstellen ist sowie Fortschreibungen aufgrund einer vom BH veranlassten Änderung des Leistungsumfangs, der Leistungsziele oder Leistungsumstände	0,25
f) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung, soweit der Grund für die Fortschreibung von dem Planer zu vertreten ist	0,25
Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe	7,00
a) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen	3,00
b) Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung	1,50
c) Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten	0,25
d) Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	0,50
e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	1,40
f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25
g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,10
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe	3,00
a) Einholen von Angeboten	0,10
b) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen; fachtechnisches Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen ausführender Unternehmer dem Grunde und der Höhe nach (Angemessenheit der Preise), ausgenommen sind Nachträge, die auf einer Änderung der Baumstände beruhen sowie solche Nachträge, die auf einer vom BH veranlassten Änderung der Leistungsziele oder des Leistungsumfangs beruhen	1,75
c) Führen von Bietergesprächen	0,20
d) Erstellen der Vergabevorschläge; Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,25
e) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen	0,10

f) Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung	0,50
g) Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,10
Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation	30,00
a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften, sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00
b) Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen	1,40
c) Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	0,75
d) Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse einschließlich Fortschreiben, soweit der Grund für die Fortschreibung von dem Planer zu vertreten ist	0,60
e) Dokumentation des Bauablaufes (z. B. Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses	0,75
f) Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen	1,00
g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen	2,75
h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfung mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,75
i) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den BH	0,50
j) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran,	0,25
k) Übergabe des Objekts	0,25
l) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	0,50
m) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,25
n) Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen	0,50
o) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,50
p) Kostenfeststellung, z. B. nach DIN 276	1,00
q) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	0,25
Leistungsphase 9: Objektbetreuung und Dokumentation	2,00
a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00
b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80
c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20

3.2. Besondere Leistungen⁶

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung	Honorar
Bestandsaufnahme mit Erstellung Bestandskarten	

Leistungsphase 2: Vorplanung	Honorar

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung	Honorar

Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung	Honorar

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung	Honorar

Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe	Honorar

⁶ Sollen Besondere Leistungen vereinbart werden, sind diese hier einzutragen. Das nach § 5.3 des Vertragsmuster vereinbarte Honorar ist einzustellen (leistungsbezogen mit einem Prozentsatz des Honorars der Grundleistungen = Alternative 1 im Vertragsmuster oder mit Pauschalen = Alternative 2 im Vertragsmuster).

Leistungsphase 7: Mitwirken bei der Vergabe	Honorar

Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation	Honorar
Tätigkeit als SiGe-Koordinator nach § 2 (Planung der Ausführung des Bauvorhabens) und § 3 (Koordinierung) der Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (BaustellV) in der zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses aktuellen Fassung	

Leistungsphase 9: Objektbetreuung	Honorar

Besondere Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen	Honorar